

Приложение 1
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского
учета в соответствии с показателями
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286580000	98208034	1067759612007	7707608090

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ

На 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

109004, Москва г, Товарищеский пер., дом № 36/16, этаж 3, комната 1, 1а, 3, 6

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	5	12 039 336,27	550 330,76	0
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		27 521 277,43	30 510 267,38	0
3	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	7	27 521 277,43	30 510 267,38	0
4	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		9 190 618,95	3 712 516,76	0
5	дебиторская задолженность	12	9 190 618,95	3 712 516,76	0
6	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	61 771,58	25 054,74	0
7	Основные средства и капитальные вложения в них	19	769 104,50	1 055 041,65	0
8	Требования по текущему налогу на прибыль	48	0	602 177,00	0
9	Отложенные налоговые активы	48	1 090 204,13	1 900 377,72	0
10	Прочие активы	20	3 830 854,16	4 862 378,94	0
11	Итого активов		54 503 167,02	43 218 144,95	0
Раздел II. Обязательства					
12	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		730 614,06	581 441,52	0
13	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	727 014,06	526 541,52	0
14	кредиторская задолженность	26	3 600,00	54 900,00	0
15	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	2 250 706,33	36 019,29	0
16	Отложенные налоговые обязательства	48	0	251 677,98	0
17	Резервы - оценочные обязательства	28	0	375 000,00	0
18	Прочие обязательства	29	1 333 633,60	1 897 550,49	0
19	Итого обязательств		4 314 953,99	3 141 689,28	0
Раздел III. Капитал					
20	Уставный капитал	30	25 000 000,00	25 000 000,00	0
21	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		25 188 213,03	15 076 455,67	0
22	Итого капитала		50 188 213,03	40 076 455,67	0
23	Итого капитала и обязательств		54 503 167,02	43 218 144,95	0

Генеральный директор

(должность)

Ульянцева С. И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))