

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Единственному участнику общества с ограниченной ответственностью  
«Объединенная управляющая компания»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» (ОГРН 1067759612007), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о совокупном доходе за 2021 год, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности за 2021 год, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за отчетный период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### **Оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости**

#### **Почему мы считаем ключевым для аудита**

Существует риск, что не вся обоснованная информация была учтена при создании резерва по ожидаемым кредитным убыткам (ОКУ).

#### **Что было сделано в ходе аудита**

Мы проанализировали методологию в отношении оценки резерва по ожидаемым кредитным убыткам (ОКУ) на соответствие требованиям МСФО.

Мы оценили полноту и адекватность раскрытия информации в отношении ОКУ в соответствии с требованиями МСФО.

Мы не выявили существенных отклонений в ходе тестирования.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая

финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Т.В. Колесникова, действующая от имени  
аудиторской организации на основании  
доверенности № 01/22 от 10 января 2022 года,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606089490)



Аудиторская организация:  
АО «Гориславцев. Аудит»  
ОГРН 1037714002743  
119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 2, строение 2, этаж 2, ком. В.,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 11806059756

«19» апреля 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Объединенная управляющая компания»**

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

**в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за  
2021 год**

Содержание .....	2
Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.....	3
Отчет о финансовом положении.....	4
Отчет о совокупном доходе.....	5
Отчет о движении денежных средств.....	6
Отчет об изменениях собственного капитала.....	7
1 Основные виды деятельности.....	8
2 Операционная среда Компании.....	8
3 Основа подготовки отчетности .....	9
4 Основные принципы учетной политики.....	9
5 Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток.....	17
6 Денежные средства и их эквиваленты.....	17
7 Дебиторская задолженность.....	18
8 Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.....	18
9 Прочие активы	
10 Кредиторская задолженность.....	18
11 Резервы – оценочные обязательства.....	18
12 Капитал.....	19
13 Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы.....	19
14 Финансовые доходы.....	19
15 Резерв под убытки, оцениваемый в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: .....	19
16 Расходы на персонал.....	20
17 Общие и административные расходы.....	20
18 Налог на прибыль.....	20
19 Операции со связанными сторонами.....	20
20 Управление рисками.....	21
21 Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	23
22 Управление капиталом.....	24
23 Условные обязательства и прочие риски .....	24
24 События после отчетной даты.....	26

## ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА

Мы подготовили годовую финансовую отчетность за период, закончившийся 31 декабря 2021 года, которая достоверно и объективно отражает финансовое состояние Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» (далее Компания) на конец отчетного периода, а также результаты деятельности и движение денежных средств за отчетный период в соответствии с Международными Стандартами финансовой отчетности (далее МСФО).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- 1) выбор надлежащих принципов учета и их последовательное применение;
- 2) применение обоснованных и осмотрительных суждений и оценок;
- 3) заявление о подготовке финансовой отчетности в соответствии с МСФО и раскрытие всех существенных отклонений от МСФО, если они имели место быть, в примечаниях к финансовой отчетности;
- 4) подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно;
- 5) разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- 6) поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющего в любой момент с достаточной степенью точности показать финансовое положение Компании и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- 7) принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Компании;
- 8) предотвращение и выявление фактов мошенничества и злоупотреблений.

Финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерской отчетности Компании, за период, закончившийся 31 декабря 2021 г., приведенной в соответствии с МСФО.

Генеральный директор



Ульянцева С. И.  
04.04.2022

## Отчет о финансовом положении

тыс. руб.

	Примечание	31.12.2021	31.12.2020
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты, в том числе средства на брокерском счете	6	2 357 15	4 610 15
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток	5	22 731	23 739
Дебиторская задолженность	8	2 046	2 177
Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости	9	104 815	133 017
Требования по текущему налогу на прибыль		432	598
Основные средства и активы в форме права пользования		2 577	2 201
Отложенные налоговые активы	18	607	788
Прочие активы	10	527	966
<b>Итого активов</b>		<b>136 093</b>	<b>168 096</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиторская задолженность	10	31	4
Обязательство по финансовой аренде		2 587	2 294
Обязательство по текущему налогу на прибыль		19	16
Прочие обязательства	11	1 274	1 421
<b>Итого обязательств</b>		<b>3 912</b>	<b>3 734</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	12	25 000	57 000
Добавочный капитал	12	-	-
Нераспределенная прибыль (накопленный убыток)		107 181	107 362
<b>Итого капитал</b>		<b>132 181</b>	<b>164 362</b>
<b>Всего капитала и обязательств</b>		<b>136 093</b>	<b>168 096</b>

Генеральный директор



Ульянцева С. И.  
04.04.2022



## Отчет о совокупном доходе

тыс. руб.

Доходы и расходы	Примечание	2021	2020
Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	13	22 907	23 077
Финансовые доходы	14	8 019	8 927
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, оцениваемыми через прибыль и убыток		(914)	(49)
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемыми по амортизированной стоимости		-410	425
Изменение резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизируемой стоимости	15	1 580	16 631 *
Расходы на персонал	16	(18 952)	(17 711)
Общие и административные расходы	18	(3 409)	(3 115)
Процентные расходы		(202)	(233)
Прочие доходы		136	583
Прочие расходы		(128)	-
<b>Прибыль/(убыток) до налогообложения</b>		<b>8 627</b>	<b>28 535</b>
Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	19	<b>(1 809)</b>	<b>(1 686)</b>
доход (расход) по текущему налогу на прибыль		(1 627)	(2 108)
доход (расход) по отложенному налогу на прибыль		(182)	422
<b>Прибыль/(убыток) после налогообложения</b>		<b>6 819</b>	<b>26 849</b>
<b>Общий совокупный доход (убыток) за год</b>		<b>6 819</b>	<b>26 849</b>

\* Примечание. В том числе восстановление суммы резерва под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизируемой стоимости, в связи с изменением Учетной политики с 01.01. 2020 года.

Генеральный директор



Ульянцева С. И.  
04.04.2022

2021

2020

## Отчет о движении денежных средств

тыс. руб.

### Потоки денежных средств от операционной деятельности

Денежные поступления от предоставления услуг и комиссии полученные	23 037	22 971
Проценты полученные	1 238	1 571
Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам	(18 742)	(17 554)
Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги	(767)	(652)
Оплата прочих административных и операционных расходов	(1 585)	(1 510)
Уплаченный налог на прибыль	(1 481)	(2 314)
<b>Прочие денежные потоки от операционной деятельности</b>	-	(4 459)
<b>Сальдо денежных потоков от операционной деятельности</b>	<b>1 700</b>	<b>(1 948)</b>

### Денежные потоки от инвестиционной деятельности

Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемыми через прибыль и убыток	-	4 550
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемыми через прибыль и убыток	-	-
Поступления за минусом платежей от размещения средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах	-	-
Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	48 936	301 755
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	(12 690)	(276 883)
<b>Чистые денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>36 246</b>	<b>29 422</b>

### Денежные потоки от финансовой деятельности

Платежи собственникам	(32 000)	(25 000)
Дивиденды	(7 000)	-
Платежи в погашение обязательств по договорам аренды	(1 200)	(1 200)
<b>Чистые денежные потоки от финансовой деятельности</b>	<b>(40 200)</b>	<b>(26 200)</b>

**Всего изменения в денежных средствах и их эквивалентах** (2 254) 1 274

Денежные средства и их эквиваленты на начало года	4 596	3 322
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	-	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	2 342	4 596*

\* Примечание: Данные за 2020 год скорректированы для сопоставимости данных

Генеральный директор



Ульянцева С. И.  
04.04.2022

## Отчет об изменениях собственного капитала

тыс. руб.

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Остаток на 1 января 2020	82 000	-	80 513	162 513
Прибыль (убыток) после налогообложения	-	-	26 849	26 849
Выкуп доли у участников	(25 000)	-	-	(25 000)
<b>Остаток на 31 декабря 2020</b>	<b>57 000</b>	<b>-</b>	<b>107 362</b>	<b>164 362</b>
Прибыль (убыток) после налогообложения	57 000	-	107 362	164 362
Прибыль (убыток) после налогообложения	-	-	6 819	6 819
Выкуп доли у участников	(32 000)	-	-	(32 000)
Дивиденды			(7 000)	(7 000)
<b>Остаток на 31 декабря 2021</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>107 181</b>	<b>132 181</b>

Генеральный директор



Ульянцева С. И.  
04.04.2022

## **1 Основные виды деятельности**

Данная финансовая отчетность является отчетностью Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» (далее – «Компания»). Компания осуществляет доверительное управление следующими закрытыми паевыми инвестиционными фондами;

- ЗПИФ комбинированный «Апрелевка»;
- ЗПИФ недвижимости «Горки-2 Первый»;
- ЗПИФ недвижимости «Объединенный городской»;
- ЗПИФ недвижимости «Ивановский промышленный»;

Среднесписочная численность работников Общества за 2021 год составила 12 человек.

Компания была создана и зарегистрирована в России как Общество с ограниченной ответственностью 13 ноября 2006 года.

Компания работает на основании лицензии № 21-000-1-00874 от 09.05.2012 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдана ФСФР России.

Зарегистрированный офис Компании находится по адресу: 109004, г. Москва, Товарищевский пер., дом 36/16, этаж 3, комнаты 1, 1а, 3, 6.

По состоянию на 31 декабря 2021 и на 31 декабря 2020 года материнской компанией является ООО «Новые финансовые технологии», бенефициаром является Гривко Алена Борисовна.

## **2 Операционная среда Компании**

Компания осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране, в том числе и в связи с геополитикой.

В 2021 сохранялась политическая напряженность и международные санкции, введенные в 2014 году в отношении некоторых компаний, что оказывает негативное влияние и способствует увеличению уровня неопределенности экономической среды.

Руководством Общества предпринимаются меры по снижению негативного воздействия на деятельность Общества, в том числе сокращение внутренних издержек.

### 3 Основа подготовки отчетности

#### а) Заявление о соответствии

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической стоимости, за исключением инвестиционных ценных бумаг, которые отражаются по справедливой стоимости.

### 4 Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей финансовой отчетности, и являются единообразными для всех периодов.

#### а) Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства

Руководство использовало ряд оценок и суждений в отношении представления активов и обязательств и раскрытия условных обязательств, при подготовке данной финансовой отчетности.

Наиболее значимые объекты учета, требующие использования оценочных суждений и допущений, включают:

- оценочные обязательства по неиспользованным отпускам;
- признание отложенного налогового актива;
- оценка кредитного риска;
- условные обязательства

#### *оценочные обязательства по неиспользованным отпускам*

Резерв отражается в отчете о финансовом положении в том случае, когда у Компании возникает юридическое или обоснованное обязательство в результате произошедшего события и существует вероятность того, что потребуются отвлечение средств для исполнения данного обязательства и при условии, что размер таких обязательств может быть оценен с достаточной степенью точности.

Формирование оценочных обязательств неотъемлемо связано с наличием значимых суждений и оценок в этом отношении руководства.

#### *признание отложенного налогового актива*

Отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и снижаются в той степени, в которой больше не существует вероятности того, что достаточная налогооблагаемая прибыль будет получена, чтобы реализовать все или часть отложенных налоговых активов. Оценка вероятности включает суждения, основанные на ожидаемых параметрах деятельности. Для оценки вероятности реализации отложенных налоговых

активов в будущем используются различные факторы, включая результаты прошлых лет, операционный план, истечение срока возмещения налоговых убытков и стратегии налогового планирования. Если фактические результаты отличаются от оценок, или если эти оценки должны быть пересмотрены в будущих периодах, это может оказать негативный эффект на финансовое положение, результат от операций и потоки денежных средств. В случае если оценка реализации отложенных налоговых активов в будущем должна быть уменьшена, это сокращение будет признано в отчете о прибылях и убытках.

#### ***резервы по ожидаемым кредитным убыткам***

Оценка убытков от обесценения по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ожидаемых кредитных убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков, и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под обесценение. Расчеты ожидаемых кредитных убытков являются результатом моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей.

#### ***условные обязательства***

По своей природе, условные обязательства будут определены наступлением или не наступлением одного или более будущих событий. Оценка условных обязательств неотъемлемо связана с формированием значимых суждений и оценок в отношении последствий будущих событий.

### **Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов**

Финансовые инструменты отражаются по первоначальной стоимости, справедливой стоимости или амортизированной стоимости, в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание данных методов оценки.

*Первоначальная стоимость* представляет собой сумму уплаченных денежных средств или их эквивалентов, или справедливую стоимость прочих ресурсов, предоставленных для приобретения актива на дату покупки, и включает затраты по сделке. Оценка по первоначальной стоимости применяется только в отношении инвестиций в долевые инструменты, которые не имеют рыночных котировок и справедливая стоимость которых не может быть надежно оценена, поставочных производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются такие некотируемые долевые инструменты.

*Затраты по сделке* являются дополнительными затратами, непосредственно связанными с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждения и комиссии, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам; сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты на осуществление сделки не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

*Справедливая стоимость* - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Оценка справедливой стоимости основана на предположении, что сделка по продаже актива или передаче обязательства осуществляется на основном для данного актива или обязательства рынке либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства. Справедливая стоимость представляет собой текущую цену спроса на финансовые активы,

текущую цену предложения на финансовые обязательства, котируемые на рынке, и среднюю цену между текущей ценой спроса, и предложения, когда Компания находится в короткой и длинной позиции по одному и тому же финансовому инструменту. «Котируемые на активном рынке» означает, что котировки по данным инструментам являются свободно и регулярно доступными на фондовой бирже или в другой организации, а также то, что эти цены отражают действительные и регулярные рыночные операции, осуществляемые на рыночных условиях.

Методики оценки применяются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна информация о рыночных ценах сделок. Такие методики оценки включают в себя модели дисконтированных денежных потоков, общепринятые модели оценки стоимости опционов, а также модели, основанные на данных об аналогичных операциях, совершаемых на рыночных условиях, или на финансовых показателях объекта инвестиций. Для расчетов с помощью данных методик оценки может оказаться необходимым сформировать суждения, не подтвержденные наблюдаемыми рыночными данными. В случае если изменение суждений в сторону возможной альтернативы ведет к существенным изменениям прибыли, доходов, общей величины активов или обязательств, необходимые раскрытия приведены в данной финансовой отчетности.

*Амортизированная стоимость* представляет собой стоимость финансового инструмента при первоначальном признании за вычетом выплат основного долга, с корректировкой на наращенные проценты, а для финансовых активов - за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных затрат по сделке при первоначальном признании, любых премий или дисконтов от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая комиссии, отложенные при их получении, в случае наличия таковых), не отражаются отдельно, а включаются в текущую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной процентной ставки* - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение определенного периода с целью получения постоянной процентной ставки (эффективной процентной ставки) на текущую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это точная ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений (не включая будущие убытки по кредитам) на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до чистой текущей стоимости финансового инструмента. Премии и дисконты по инструментам с плавающей ставкой амортизируются до даты следующего пересмотра процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спрэд к плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссии и сборы, выплаченные или полученные сторонами контракта и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки (см. Принципы учетной политики в отношении признания доходов и расходов).

*Первоначальное признание финансовых инструментов.* Торговые ценные бумаги, прочие ценные бумаги, изменение справедливой стоимости которых отражается через счета прибылей и убытков, и производные финансовые инструменты первоначально признаются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые активы первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая понесенные затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой стоимостью и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые текущие сделки с тем же инструментом на

рынке или метод оценки, который в качестве базовых данных использует только данные, наблюдаемые на открытом рынке.

Покупка и продажа финансовых активов, поставка которых должна производиться в сроки, установленные законодательством или обычаями делового оборота для данного рынка (покупка и продажа «на стандартных условиях»), отражаются на дату совершения сделки, то есть на дату, когда Компания принимает обязательство поставить финансовый инструмент. Все другие операции по приобретению и продаже признаются, когда Компания становится стороной контракта по операциям с данным финансовым инструментом.

#### *Обесценение финансовых активов*

Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, за исключением активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Компания оценивает оценочный резерв под убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

По состоянию на каждую отчетную дату Компания оценивает оценочный резерв под убытки по финансовому инструменту в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому инструменту значительно увеличился с момента первоначального признания.

Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются как приведенная стоимость всех денежных убытков, т.е. разницы между денежными средствами в пользу Компании по договору с покупателем и денежными средствами, которые Компания ожидает получить. Ожидаемые кредитные убытки дисконтируются по эффективной процентной ставке финансового актива. Балансовая стоимость актива снижается за счет использования счета резерва, и сумма убытка от обесценения признается в составе прибыли или убытка.

Компания признает оценочный резерв:

по финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости в составе прибылей и убытков.

по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в составе капитала, при этом, данный резерв не уменьшает балансовую стоимость финансового актива в отчете о финансовом положении.

Условия обесценения исходя из ожидаемых кредитных убытков, не применяются к долевым инструментам.

Будущие кредитные убытки по существенным контрагентам определяются с учетом кредитного рейтинга конкретного контрагента и соответствующей ему вероятности дефолта. Компания признает кредитные убытки за весь срок действия инструмента, для торговой и прочей дебиторской задолженности.

Оценочный резерв под убытки по финансовым активам, которые оцениваются по амортизированной стоимости, признается в составе прибыли или убытка за период в корреспонденции с балансовым счетом, уменьшающим стоимость финансового актива. Оценочный резерв под убытки по финансовым активам, которые оцениваются по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не уменьшает балансовую стоимость финансового актива в отчете о финансовом положении, а признаваться в составе прочего совокупного дохода.

*Обратная корректировка сумм обесценения активов*



Если в следующем году сумма оценочных убытков от обесценения увеличивается или уменьшается в связи с событием, произошедшим после признания обесценения, ранее признанный убыток от обесценения увеличивается или уменьшается посредством корректировки счета резерва. Если списание позднее восстанавливается, то сумма восстановления отражается по кредиту соответствующих счетов расходов в составе прибылей или убытков.

*Прекращение признания финансовых инструментов.* Компания прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по данному финансовому активу, либо когда она передает все риски и выгоды, связанные с этим активом. Любые права или обязательства, связанные с передачей актива, отражаются отдельно как активы или обязательства. Компания прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются.

**b) Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте**

Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с денежными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью в функциональной валюте по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленных по эффективной ставке процентов и выплат в течение периода, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в результате перевода в иностранную валюту, отражаются в составе прибыли или убытка.

**c) Непрерывность деятельности**

Финансовая отчетность Компании подготовлена исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать деятельность в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленном порядке.

**d) Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых через прочий совокупный доход**

Долговой финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если одновременно выполняются следующие условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга

Долевой финансовый инструмент может быть по решению Компании, который не подлежит изменению, отразить в составе прочего совокупного дохода, если инструмент не предназначен для торговли. В случае такого решения прочий совокупный доход или расход от изменения справедливой стоимости таких долевых инструментов не может быть впоследствии реклассифицирован в состав прибыли или убытка в отчете о совокупном доходе.

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. После первоначального признания справедливая стоимость финансовых инструментов, оцененных по справедливой стоимости, которые котируются на активном рынке, определяется как котировка на покупку активов и котировка на продажу выпущенных обязательств на дату оценки.

Если рынок для финансовых активов не является активным, тогда Компания оценивает справедливую стоимость с использованием следующих методов:

- анализа операций с таким же инструментом, проведенных в недавнем времени между независимыми сторонами;
- текущей справедливой стоимости подобных финансовых инструментов;
- дисконтирования будущих денежных потоков.

Ставка дисконтирования отражает минимально допустимую отдачу на вложенный капитал, при которой инвестор не предпочтет участие в альтернативном проекте по вложению тех же средств с сопоставимой степенью риска.

**e) Порядок признания и последующего учета займов и прочих размещенных средств и дебиторской задолженности.**

Займы и прочая дебиторская задолженность представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами, которые не котируются на активном рынке и которые Компания не планирует учитывать в составе других категорий финансовых активов.

При первоначальном признании активы данной группы учитываются по справедливой стоимости. В дальнейшем дебиторская задолженность продолжает учитываться по справедливой стоимости за вычетом резерва на снижение стоимости, займы выданные учитываются по амортизированной стоимости.

Резерв под обесценение создается в том случае, если существуют объективные данные, что Компания не сможет получить причитающуюся ей сумму в установленный договором срок. Сумма резерва рассчитывается как разница между балансовой стоимостью и возмещаемой стоимостью задолженности, которая равна текущей стоимости ожидаемых потоков денежных средств, дисконтированных с использованием рыночной ставки процента, применяемой к аналогичным займам на дату возникновения дебиторской задолженности.

**f) Порядок признания и последующего учета прочих активов**

В состав прочих активов включаются запасы и расчеты с прочими дебиторами.

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: чистой возможной цене продажи и себестоимости. Чистая возможная цена продажи - это оценочная цена продажи актива в ходе обычной деятельности за вычетом расходов по продаже и стоимости завершения производства. Себестоимость запасов определяется методом средневзвешенной стоимости.

**g) Порядок признания и последующего учета прочих финансовых обязательств**

Компания классифицирует производные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся: обязательства перед сотрудниками по неиспользованным отпускам, задолженность по налогам и сборам.

**h) Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств.**

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в отчете о финансовом положении в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

**i) База, используемая для оценки основных средств**

Основные средства отражаются по себестоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо).

Процентные расходы (доходы) и прочие расходы (затраты по сделке) по финансовым обязательствам, непосредственно относящиеся к сооружению (строительству), созданию (изготовлению) или приобретению основного средства, включаются в стоимость этого основного средства

Затраты на мелкий ремонт и ежедневное техобслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу актива и ценности его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости; убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается (при необходимости), если произошло изменение бухгалтерских оценок, использованных при определении ценности от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

**j) Применяемый метод амортизации для каждого класса активов**

Амортизация начисляется по прямолинейному методу в течение срока полезного использования активов.

Остаточная стоимость актива представляет собой расчетную сумму, которую Компания получила бы на текущий момент от выбытия актива после вычета предполагаемых затрат на выбытие, если бы актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются в конце каждого отчетного периода.

**k) Применяемые сроки полезного использования для каждого класса активов**

Основные средства амортизируются линейным методом в течение ожидаемых сроков полезного использования активов, составляющих:

<b>Класс активов</b>	<b>Срок полезного использования</b>
Офисное и компьютерное оборудование	3-7 лет
Транспортные средства	7 лет

**l) Нематериальные активы**

При первоначальном признании приобретаемые отдельно нематериальные активы учитываются по стоимости их приобретения.

Нематериальные активы амортизируются линейным методом в течение ожидаемых сроков полезного использования активов, составляющих:

<b>Класс активов</b>	<b>Срок полезного использования</b>
Лицензии и компьютерное программное обеспечение	1-5 лет

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, такие нематериальные активы ежегодно тестируются на обесценение. При наличии соответствующих признаков убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках.

- т) Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, связанных с начислением выплат по отпускам, пособиям по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, вознаграждение по итогам года, выходные пособия**

Начисление заработной платы, взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, а также неденежных льгот (таких как услуги здравоохранения и детских садов) проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Компании. Компания не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат сверх платежей по государственному плану с установленными взносами.

- н) Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств**

Резервы отражаются в учете в том случае, когда у Компании возникает юридическое или обоснованное обязательство, размер которого может быть оценен с достаточной степенью точности, в результате произошедшего события и существует вероятность того, что потребуются отвлечение средств для исполнения данного обязательства.

- о) Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности**

Торговая кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается первоначально по справедливой стоимости, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

- р) Порядок признания и оценки уставного капитала, эмиссионного дохода**

Вложения в акционерный капитал отражаются по фактической стоимости.

Эмиссионный доход представляет собой превышение суммы реального взноса в акционерный капитал над номинальной стоимостью выпущенных акций.

- q) Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства**

Налог на прибыль отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет уплачена налоговым органам (возмещена за счет налоговых органов) в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемые прибыли или убытки рассчитываются на основании бухгалтерских оценок, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Налоги, кроме налога на прибыль, отражаются в составе операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль начисляется балансовым методом обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих

между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединением бизнеса, если таковые не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается с использованием ставок налога, действующих или по существу действующих на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться к периоду восстановления временных разниц или использования налогового убытка, перенесенного на будущие периоды. Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются только в той мере, в которой существует вероятность восстановления временных разниц и получения в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы налогооблагаемые временные разницы.

**r) Порядок отражения дивидендов**

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на конец отчетного периода только в том случае, если они были объявлены до конца отчетного периода включительно. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, раскрывается в примечании о событиях, произошедших после конца отчетного периода. Выплата дивидендов и прочее распределение прибыли осуществляется на основе чистой прибыли текущего года по бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с российским законодательством.

Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Компании появляется право на получение соответствующего платежа.

**s) Активы в доверительном управлении**

Активы и обязательства, удерживаемые Компанией от своего имени, но по существу принадлежат третьим сторонам, не отражаются в отчете о финансовом положении (Примечание 19). Комиссионное вознаграждение, полученное в рамках такой деятельности, отражается в составе прибыли и убытка как комиссионное вознаграждение за предоставление услуг доверительного управления.

**5 Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток**

<i>тыс. руб.</i>	31.12.2021	31.12.2020
Долговые ценные бумаги, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации,		
в том числе:	22 731	23 737
субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	22 731	23 737
<b>Итого</b>	<b>22 731</b>	<b>23 737</b>

**6 Денежные средства и их эквиваленты**

<i>тыс. руб.</i>	31.12.2021	31.12.2020
Денежные средства на расчетных счетах	2 342	4 596
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам	(0)	(1)
<b>Итого</b>	<b>2 342</b>	<b>4 595</b>

В состав денежных средств и их эквивалентов к ним средствам по состоянию на 31 декабря 2021 года входят остатки в российском НС банке в размере 2 342 тыс. руб., 100% всего объема денежных средств и их эквивалентов, на 31 декабря 2020 – 4 596 тыс. руб. (100%).

## 7 Дебиторская задолженность

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Дебиторская задолженность клиентов	2 046	2 177
Проценты по банковскому депозиту	-	-
Прочая дебиторская задолженность	-	-
Расчеты по брокерским операциям	15	15
Резерв ОКУ по дебиторской задолженности за оказанные услуги по управлению активами	(0)	(0)
<b>Итого</b>	<b><u>2 061</u></b>	<b><u>2 192</u></b>

По состоянию на 31 декабря 2021 года дебиторская задолженность по вознаграждению за доверительное управление ПИФ составила 100% от общей величины дебиторской задолженности и составляла 2 046 тыс. руб.

## 8 Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

<i>тыс. руб.</i>	<u>31 декабря 2021 года</u>	<u>31 декабря 2020 года</u>
Долговые ценные бумаги прочих резидентов (векселя)	104 815	133 017
<b>Итого Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b><u>104 815</u></b>	<b><u>133 017</u></b>

## 9 Прочие активы

<i>тыс. руб.</i>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Запасы	2	30
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	41	454
Расчеты с поставщиками	469	479
Расчеты с персоналом	8	3
НДС уплаченный	7	-
<b>Итого</b>	<b><u>527</u></b>	<b><u>966</u></b>

## 10 Кредиторская задолженность

<i>тыс. руб.</i>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Задолженность по заработной плате	-	-
Прочая кредиторская задолженность	31	3
<b>Итого</b>	<b><u>31</u></b>	<b><u>3</u></b>

## 11 Резервы – оценочные обязательства

<i>тыс. руб.</i>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Расчеты по социальному страхованию	312	508
Обязательства перед сотрудниками по неиспользованным отпускам	962	913
<b>Итого оценочные обязательства</b>	<b><u>1 274</u></b>	<b><u>1 421</u></b>

## 12 Капитал

На 31 декабря 2021 выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составлял 25 000 тыс. руб. На 31 декабря 2020 выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составлял 57 000 тыс. руб. Уставный капитал Компании состоит из номинальной 100% доли его участника. На 31 декабря 2021 капитал уменьшен на 32 000 тыс. руб.

## 13 Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

<i>тыс. руб.</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	<u>22 907</u>	<u>23 077</u>
<b>Итого</b>	<b><u>22 907</u></b>	<b><u>23 077</u></b>

## 14 Финансовые доходы

<i>тыс. руб.</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>По необесцененным финансовым активам, в том числе:</b>		
по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1 145	1 410
по финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости	6 874	7 517
<b>Итого</b>	<b><u>8 019</u></b>	<b><u>8 927</u></b>

## 15 Резерв под убытки, оцениваемый в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости:

*тыс. руб.*

Резерв ожидаемых кредитных убытков задолженности на начало отчетного периода	(3 027)	(19 658)
Восстановление резерва в течение отчетного периода	1 580	16 631
Списание за счет резерва	-	-
<b>Резерв ожидаемых кредитных убытков по конец отчетного периода</b>	<b>(1 447)</b>	<b>(3 027)</b>

## 16 Расходы на персонал

<i>тыс. руб.</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Расходы по оплате труда	14 897	13 839	13 644
Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу	4 044	3 848	3 764
Прочее	12	24	-
<b>Итого</b>	<b><u>18 952</u></b>	<b><u>17 711</u></b>	<b><u>17 409</u></b>

Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу за 2021 год включают, в том числе, установленные законодательством Российской Федерации страховые взносы в государственные внебюджетные фонды в размере 4 044 тыс. руб. (за 2020 год: 3 848 тыс. руб.).

#### 17 Общие и административные расходы

<i>тыс. руб.</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	0	438
Амортизация основных средств	1 051	1 059
Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	-	-
Расходы аренде	-	-
Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	362	182
Расходы на рекламу и маркетинг	-	-
Расходы на юридические и консультационные услуги	9	196
Штрафы, пени	0	51
Представительские расходы	0	2
Расходы на услуги банков	31	46
Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	0	0
Транспортные расходы	255	4
Командировочные расходы	-	4
Прочие административные расходы	933	511
Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	8	2
Расходы доверительного управляющего за счет собственных средств в отношении инвестиционных фондов	760	620
Расходы на создание резервов – оценочных начислений	-	-
Налоги	-	-
<b>Итого</b>	<b>3 409</b>	<b>3 115</b>

#### 18 Налог на прибыль

В 2021 и 2020 гг. ставка налога на прибыль, применяемая к прибыли Компании, составила 20%, 15% расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Текущие расходы (доходы) по налогу на прибыль	(1627)	(2 108)
<i>тыс. руб.</i>		
Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(182)	423
<b>Итого, в том числе:</b>		
расход (доход) по отложенному налогу на прибыль, отраженный в составе прочего совокупного дохода	-	-
расходы (доходы) по налогу на прибыль	<b>(1 809)</b>	<b>(1 686)</b>

#### 19 Операции со связанными сторонами

Для целей составления данной финансовой отчетности стороны считаются связанными в соответствии с определением, данным в МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

Операции со связанными сторонами приведены ниже.



тыс. руб.

Связанная сторона	Характер операций	2021	2020
ООО «Новые Финансовые Технологии»	Доходы за вычетом расходов в результате прекращения признания финансовых активов (векселей), учитываемых по амортизационной стоимости	-	434

#### Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2021 год

тыс. руб.

	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Итого
Расходы на персонал	3 375	-	3 375

#### Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2020 год

тыс. руб.

	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Итого
Расходы на персонал	3 259	-	3 259

В 2021 году общая сумма вознаграждения членов ключевого руководства, в том числе пенсионных взносов и единовременные выплаты, составила 3 375 тыс. руб. (2020 : 3 259 тыс. руб.).

## 20 Управление рисками

Управление рисками лежит в основе деятельности Компании и является существенным элементом ее операционной деятельности. Руководство Компании рассматривает управление рисками и контроль над ними как важный аспект процесса управления и осуществления операций, постоянно проводя интеграцию данных функций в корпоративную структуру. Главной задачей управления рисками является определение лимитов риска с дальнейшим обеспечением соблюдения установленных лимитов и других мер внутреннего контроля. Управление рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях их минимизации.

Управление рисками осуществляется Компанией в отношении финансовых и юридических рисков.

Деятельность Компании подвержена риску возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Компании и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, внутренних порядков и процедур проведения коммерческих операций и других сделок, их нарушения служащими Компании и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых Компанией информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий (далее – операционный риск).

Когда перестает функционировать система внутреннего контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Компания не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Компания может управлять операционными рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, прав доступа, процедур утверждения и сверок, обучения персонала, а также процедур оценки, включая внутренний аудит. Риски, связанные с осуществлением деятельности, – изменение среды, технологии и изменения в отрасли – контролируются Компанией в рамках процесса стратегического планирования.

Деятельность Компании подвержена риску возникновения убытков вследствие несоблюдения требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства Российской Федерации, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Компании), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров (далее – правовой риск).

Финансовые риски включают рыночный риск (состоящий из валютного риска, риска процентной ставки и прочего ценового риска), кредитный риск и риск ликвидности.

Процедуры по управлению рисками регулируются внутренними документами, а также нормативными актами Банка России, и контролируются различными органами управления Компании.

Руководство утверждает общую политику управления рисками Компании. Компания устанавливает лимиты на операции, подверженные риску, в соответствии с принципами, определенными политиками по управлению рисками Компании и инвестиционной стратегией Компании. Предложения по установлению лимитов на рассмотрение руководства подготавливаются соответствующими управлениями, контролирующими риски. Управления, контролирующие риски, работают независимо от управлений, осуществляющих операции, подверженные риску.

В отношении инвестиций в рамках доверительного управления управление финансовыми рисками регулируется условиями договоров доверительного управления.

Стратегия управления финансовыми рисками Компании базируется на соблюдении принципов сохранности, доходности, диверсификации и ликвидности инвестированных средств.

Риск того, что одна сторона по финансовому инструменту понесет финансовые убытки вследствие того, что вторая сторона не выполнила свои обязательства (далее – *кредитный риск*). Информация раскрывается в соответствии с МСФО (IFRS) 7.

Компания принимает на себя кредитный риск, то есть риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность перед Компанией в установленный срок. Данный риск в основном относится к денежным средствам на расчетных счетах и депозитах в банках, векселям и предоставленным займам, а также к инвестиционным ценным бумагам, оцениваемых по справедливой стоимости, представляющим основную часть инвестиционного портфеля. Процедуры управления кредитным риском направлены, главным образом, на установление лимитов для контрагентов, а также последующий контроль соблюдения установленных лимитов.

Для уменьшения кредитного риска Компания использует политику в отношении кредитного риска, согласно которой оцениваются и определяются кредитные риски Компании.

Компания устанавливает максимальные суммы и предельные значения для контрагентов на основании их долгосрочных кредитных рейтингов.

### **Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное воздействие на прибыль Общества или стоимость, имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удержать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь доходности инвестиций.

### **Валютный риск**

Общество осуществляет деятельность на территории Российской Федерации и взыскивает дебиторскую задолженность в российских рублях. По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года у Общества не было финансовых активов и обязательств, деноминированных или выраженных в иностранных валютах.

### **Риск изменения процентной ставки**

Риск изменения процентной ставки – это риск понесения финансовых убытков в связи с негативным изменением рыночных процентных ставок по финансовым активам и обязательствам Общества.

## **21 Справедливая стоимость**

### ***Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, оцениваемых по амортизационной стоимости.***

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств относящихся к категории оцениваемых по амортизированной стоимости: депозитов, денежных средств и их эквивалентов, краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочной кредиторской задолженности, приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие короткого срока до погашения этих инструментов.

### ***Справедливая стоимость финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток***

**Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости инвестиционного имущества:**

*тыс. руб.*

#### **Оценка справедливой стоимости с использованием**

Дата оценки	Итого	Котировок	Существенных	Существенных
		на	наблюдаемых	ненаблюдаемых
		открытом	исходных	исходных
		рынке	данных	данных
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3

#### **Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

31.12.2021	22 731	22 731	-	-
31.12.2020	23 737	23 737	-	-

## **22 Управление капиталом**

Управление капиталом направлено, прежде всего, на сохранение возможности продолжения деятельности Общества в целях обеспечения доходности средств, инвестированных акционерами и прочими заинтересованными сторонами, и поддержание оптимальной структуры капитала в целях уменьшения его стоимости.

Законодательством Российской Федерации установлены требования к размеру собственных средств Общества, как управляющей компании, осуществляющей деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Общество ежемесячно публикует расчеты размера собственных средств, выполненные согласно методике, утвержденной нормативными актами Российской Федерации на основании данных российского бухгалтерского учета и финансовой отчетности подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

## **23 Условные обязательства и прочие риски**

### **а. Условия хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

2021 год характеризовался высокими темпами роста экономики, которая восстанавливалась после пандемии 2020 года. Масштабная вакцинация позволила снять ряд эпидемиологических ограничений, а мягкие денежно-кредитные условия и меры экономической поддержки дополнительно способствовали экономическому росту. Дополнительно рост российской экономики поддерживали существенно выросшие цены на нефть и высокий спрос на рисковые активы. Тем не менее, в 2021 распространение новых штаммов вируса COVID-19 не позволило окончательно снять эпидемиологические ограничения в мире. В связи с этим дальнейшие перспективы экономического роста остаются неопределенными.

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране, в том числе и в связи с геополитикой.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. В течение 2021 года по мере снятия эпидемиологических ограничений спрос на нефть восстанавливался. На этом фоне нефтяные цены показали существенный рост. Поддержку нефтяным ценам оказывала ОПЕК+, которая ограничивала предложение нефти до того, как спрос восстановится до достаточного уровня. Во второй половине года ОПЕК+ начала постепенное наращивание добычи нефти, запланированное до осени 2022 года. Другие цены на энергоресурсы также существенно выросли в 2021 году, что поддерживало рост экономики Российской Федерации.

По итогам 2021 года ВВП России по оценке Минэкономразвития вырос на 4,6% г/г. Восстановление российской экономики после пандемии в целом завершено, и можно ожидать замедления роста экономических показателей в дальнейшем.

В то же время высокие темпы экономического роста были связаны с особо быстрым восстановлением спроса, в то время как предложение росло медленнее. Это привело к существенному росту цен. Инфляция дополнительно усиливалась ростом мировых продовольственных цен, а также проблемами со стороны поставок. Инфляция в Российской Федерации ускорялась на протяжении 2021 года, достигнув максимума в 8,40% г/г в ноябре. По итогам года рост цен составил 8,39% г/г. Пока рост цен не показывает признаков замедления, ЦБ РФ ожидает, что инфляция вернется в диапазон в 4-4,5% г/г только к концу 2022 года.

На этом фоне ЦБ РФ стал одним из первых регуляторов, перешедших в 2021 году к ужесточению денежно-кредитной политики. Ключевая ставка была увеличена с 4,25% годовых на 25 базисных пунктов (далее – «б.п.») в марте 2021 года, на 50 б.п. – в апреле, и на 50 б.п. – в июне. После этого регулятор был вынужден повысить ставку сразу на 100 б.п. на июльском заседании, после чего ставка была увеличена на 25 б.п. в сентябре. Затем регулятор вновь перешел к более сильному повышению ставки, увеличив ее на 75 б.п. в октябре и на 100 б.п. в декабре. В результате на конец 2021 года ключевая ставка составила 8,5% годовых, достигнув максимума с октября 2017 года.

На протяжении большей части 2021 года индекс Московской биржи рос, обновляя исторические максимумы. Однако ухудшение геополитической ситуации привело к падению индекса со второй половины ноября. В результате по итогам года индекс вырос на 14,5%. Долговой рынок Российской Федерации в 2021 году следовал за ключевой ставкой, на динамику активов негативно влиял и снизившийся по итогам года спрос нерезидентов. В результате с начала года доходности ОФЗ выросли на 250-425 б.п. в зависимости от срочности.

В 2021 году курс рубля был достаточно волатильным, меняясь в диапазоне от 69,1 вплоть до 78 рублей/доллар США (источник: Bloomberg). При этом значительное давление на рубль оказывала геополитическая обстановка, в том числе и санкционное давление. С 14 июня 2021 года американским финансовым институтам запрещается покупка российских суверенных облигаций на первичном рынке, вторичный рынок при этом не ограничивается. Рынок воспринял такие ограничения как довольно мягкие, и снятие санкционной неопределенности смогло поддержать российские активы. В результате на фоне высоких цен на энергоресурсы курс рублей/доллар США в конце октября снизился до уровней в 69,1 рублей/доллар США (источник: Bloomberg). Тем не менее под конец года геополитическая ситуация вновь ухудшилась, что привело к росту курса рублей/доллар США.

На 31 декабря 2021 года официальные обменные курсы, использованные для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составляли 74,2926 рубля за 1 доллар США и 84,0695 рубля за 1 евро (2020 год: 73,8757 рубля за 1 доллар США и 90,6824 рубля за 1 евро).

Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

Руководство Общества полагает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Влияние изменений геополитической ситуации, сложившейся в начале 2022 года на устойчивость деятельности Общества представлена в Примечании 24.

#### **Судебные разбирательства**

По состоянию на 31.12.2021 г. судебные разбирательства, отсутствуют.

## **Налогообложение**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, временами нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства, стремясь выявить случаи получения необоснованных налоговых выгод.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую финансовую отчетность.

### **24 События после отчетной даты**

В начале 2022 года на экономическую ситуацию в РФ отрицательно повлиял военно-политический конфликт с Украиной, который привел к усилению волатильности на российском финансовом рынке, в том числе курса российского рубля, и существенному росту странового риска для Российской Федерации. Неопределенность развития событий является повышенной. Достаточно высока вероятность устойчивого сохранения странового риска на повышенных уровнях, а также сохранения оттока капитала из РФ.

Существенное усиление геополитического напряжения в дальнейшем заставило ЦБ РФ повысить ключевую ставку до 20% годовых. Это оказывает существенное влияние на состояние экономики РФ в 2022 году.

Руководство Общества следит за текущими изменениями в экономической и политической ситуации и принимает необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса Общества в ближайшем будущем.